



Contratto n. 140 del 13 dicembre 2023

AZIENDA OSPEDALIERA

“OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA-CERVELLO”

Viale Strasburgo n. 233 - 90146 Palermo C.F. / P.I. 05841780827

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA PROVVEDITORATO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti “Villa Sofia – Cervello” di Palermo, in appresso indicata anche “*Azienda Ospedaliera*”, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 05841780827, nella persona del Dott. Aldo ALBANO, nato a Chivasso (TO) il 14 dicembre 1961, Codice Fiscale LBNLDA61T14C665P, in qualità di Responsabile dell'Unità Operativa Provveditorato, che interviene per delega conferita dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 22 dell'11 gennaio 2023, che nel prosieguo del presente contratto verrà chiamata per brevità “Ente “ o “ Comodatario”, ivi domiciliato per ragioni della sua carica,

E

La Ditta - **MG Medical S.r.l.**, con sede legale in Acicastello (CT), via Acicastello, n. 85 in possesso della Partita I.V.A. 05509160874, nella persona del Signor Maurizio PAPPALARDO nato a Catania il 22 dicembre 1956, Codice Fiscale PPPMRZ56T22C351Q, in qualità di Procuratore speciale, domiciliato per la carica presso la sede legale che nel prosieguo del presente contratto verrà chiamata per brevità “Società” o “Comodante”;

PREMESSO

➤ Il Comodante è proprietaria della seguente apparecchiatura:

DESCRIZIONE	CODICE	CND	LOTTO	RDM
OPTISm E.4.3. EO	C408661	C020599	18536936	1745529



- Il Comodante ha partecipato al lotto 117 della procedura di gara espletata in ambito di bacino per la fornitura di materiale di emodinamica per una durata triennale con eventuale rinnovo biennale, dando atto che le funzioni di capofila per l'espletamento della gara e l'identificazione degli aggiudicatari, sono state svolte dalla Azienda Ospedaliera ARNAS Civico – Di Cristina – Benfratelli di Palermo. Inoltre, su richiesta verrà fornito in uso gratuito il macchinario dedicato;
- L'Azienda Ospedaliera ha aderito alla suddetta procedura con deliberazione del Direttore Generale pro tempore n° 450 del 03 novembre 2017 e successive proroghe;
- L'Azienda Ospedaliera è interessata all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'apparecchiatura;
- Il bene oggetto di comodato consente di svolgere attività di comune interesse del comodante e del comodatario.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1. - Premesse e definizioni

Le premesse fanno parte integrante del CONTRATTO.

I termini e le espressioni riportati in lettere maiuscole hanno il significato indicato per ciascuno di essi, e laddove definiti al singolare si intendono anche definiti al plurale, e viceversa.

Articolo 2. - Oggetto

Il comodante, dà e concede in comodato d'uso gratuito al comodatario che a tale titolo riceve ed accetta in perfetto stato di utilizzazione e funzionamento la seguente apparecchiatura:

DESCRIZIONE	CODICE	CND	LOTTO	RDM
OPTISm E.4.3. EO	C408661	C020599	18536936	1745529



La proprietà dell'apparecchiatura sopraindicata in comodato resta del comodante.

L'Azienda Ospedaliera non avrà alcun privilegio, diritto di ritenzione o facoltà di compensazione in relazione all'APPARECCHIATURA custodita presso la stessa.

In caso di richiesta di sequestro e/o pignoramento da parte di terzi, l'Azienda Ospedaliera si impegna a segnalare al sequestrante o al pignorante che l'APPARECCHIATURA è di proprietà della ditta MG MEDICAL S.R.L. ed avviserà prontamente quest'ultima.

Il Comodante garantisce di avere la proprietà esclusiva del bene sopraindicato e che lo stesso è libero da vincoli di ogni genere. Il Comodante dichiara di non essere a conoscenza di vizi che possano arrecare danno a chi utilizza il bene.

Il Comodante dichiara che l'apparecchiatura è conforme alle disposizioni di legge in materia di prevenzione, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e si impegna ad informare il comodatario circa tutte le circostanze relative al corretto utilizzo del bene stesso.

Articolo 3. - Custodia e Diligenza

L'uso dell'apparecchiatura è riservato all'U.O.S. di Emodinamica del Presidio Ospedaliero Villa Sofia.

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare l'apparecchiatura suddetta con ogni diligenza e a servirsene appropriatamente per l'uso cui è destinata a mezzo di proprio personale tecnicamente qualificato o debitamente istruito dal personale specializzato del comodante, come previsto nell'articolo 9 del presente contratto.

L'Azienda Ospedaliera si impegna a non effettuare alcuna modifica tecnica sull'apparecchiatura se non previo accordo e formale autorizzazione scritta del Comodante.

Il Comodatario è costituito custode dell'apparecchiatura oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi di tutti gli eventuali danni causati per sua colpa o negligenza e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso e nella manutenzione dell'apparecchiatura.

Gli obblighi assunti dall'Azienda Ospedaliera durano fino al momento dell'effettiva riconsegna dell'apparecchiatura, da effettuarsi entro 90 giorni dalla scadenza del vincolo contrattuale di cui alla deliberazione del Direttore Generale pro tempore n° 450 del 03 novembre 2017 che si intende comprensivo della eventuale proroga tecnica disposta con successivi provvedimenti.

Alla scadenza del contratto o alla sua cessazione nei casi di cui risoluzione o recesso, l'Azienda Ospedaliera si impegna a rendere disponibile l'apparecchiatura, nel medesimo stato in cui sono state consegnate salva la normale usura, per il ritiro che avverrà a cura e spese del Comodante.

L'apparecchiatura non dovrà essere ceduta a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso e neppure temporaneamente, senza il consenso del Comodante, da esprimersi per iscritto.

L'Azienda Ospedaliera si impegna inoltre a fornire, su richiesta del Comodante, la documentazione comprovante l'esistenza dell'apparecchiatura presso il luogo di installazione.

La mutata destinazione d'uso ovvero la cessione non autorizzata dei beni oggetto del presente contratto da parte del Comodatario, produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario.



L'Azienda Ospedaliera, all'atto del ricevimento dell'apparecchiatura, diviene responsabile di eventuali danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo non corretto della medesima apparecchiatura, e si impegna a tenere indenne e manlevare la Comodante da ogni eventuale pretesa in merito a tali danni.

Articolo 4. - Installazione e collaudo

Il Sistema viene installato presso la sede del Comodatario nei locali indicati nel precedente articolo 3 del presente contratto.

Il Comodatario al riguardo espressamente garantisce e si impegna a non modificare il luogo di installazione del bene senza preventivo accordo scritto con il comodante

L'installazione e il collaudo del bene sono a cura e carico del comodante e verranno effettuati secondo le modalità concordate con il Comodatario.

Il Comodatario dichiara e riconosce, a seguito di collaudo positivo:

- (i) di aver accertato la piena conformità del bene all'uso cui è destinato;
- (ii) di averne accertato il corretto ed integrale funzionamento;
- (iii) di aver accertato che trattasi di materiali esenti da vizi;

Il comodante garantisce che il bene è pienamente funzionante e conforme agli standard normativi obbligatori vigenti al momento della sua immissione sul mercato.

Articolo 5. - Valore del Bene e fornitura dei materiali di consumo.

Le parti, di comune accordo, attribuiscono a tutti gli effetti all'apparecchiatura suddetta il valore complessivo di € 150.000,00 = I.V.A. esclusa (**centocinquanta mila euro/00**).

I materiali di consumo sono già affidati ed acquisibili attraverso la Delibera-

zione del Direttore Generale pro tempore n°450 del 03 novembre 2017 e successive proroghe.

Articolo 6. - Durata

Il presente contratto avrà decorrenza dalla sottoscrizione ed avrà termine alla scadenza degli effetti del contrattuale di cui alla deliberazione del Direttore Generale pro tempore n°450 del 03 novembre 2017 e successive proroghe. Alla scadenza del termine ora indicato, se non viene pattuito tra le Parti una prosecuzione del presente contratto di comodato, da effettuarsi con le medesime modalità e forma utilizzate per il perfezionamento del presente atto.

Il Comodatario è obbligato a restituire al Comodante l'apparecchiatura che provvederà a sue spese allo smontaggio ed al ritiro del sistema entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza o di risoluzione del contratto.

Articolo 7. - Risoluzione e Recesso

L'Azienda Ospedaliera ha diritto di risolvere il presente contratto, oltre che nelle ipotesi indicate dalla legge, anche, con effetto immediato, nel caso in cui il Comodante sia sottoposto a fallimento o ad altra procedura concorsuale, o vi sia fondato motivo di ritenere che una procedura concorsuale possa essere iniziata. Ciascuna delle parti ha facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento mediante avviso scritto e motivato da inviarsi tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante posta elettronica certificata, agli indirizzi indicati nel seguente articolo 12 del presente contratto con almeno 90 giorni di preavviso in caso di violazioni degli obblighi previsti all'art.3 ed all'art.9 del presente contratto.

Articolo 8. - Dichiarazioni del comodante

Il Comodante dichiara che:

- La cessione del bene non comporta alcun obbligo da parte del Comodatario nei confronti del Comodante;
- la cessione del bene non richiede nessun intervento di modifica agli ambienti e/o agli impianti del reparto di destinazione.

Articolo 9. - Obblighi

Sono a completo carico del Comodante:

- le spese di trasporto, imballo e montaggio dell'apparecchiatura;
 - tutti gli interventi di Manutenzione preventiva intesa come attività atta prevenire l'occorrenza di errori, malfunzioni e guasti, complementare all'attività di correzione delle anomalie della manutenzione correttiva. Le modalità degli interventi saranno preventivamente concordate tra le parti considerando le esigenze del comodatario;
 - tutti gli interventi di Manutenzione Correttiva intesa come la diagnosi e la rimozione delle cause e degli effetti delle malfunzioni o guasti del bene e Manutenzione Straordinaria, intesa come l'insieme delle attività effettuate da tecnici specializzati a seguito della rilevazione di un'avaria, volte a ripristinare le corrette condizioni di funzionamento".
- In caso di richiesta di assistenza tecnica per interventi di manutenzione straordinaria la Società risponderà entro 48 ore dalla stessa per la valutazione dell'intervento ed, in questa sede, darà una tempistica congrua alla risoluzione del problema.
- la verifica iniziale di Sicurezza Elettrica, da effettuarsi secondo quanto disposto dalla normativa e dalla legislazione vigente, finalizzata a verificare il corretto mantenimento dei parametri di sicurezza successivamente alla fase di trasporto e di installazione;

- la verifica periodica del mantenimento delle condizioni iniziali di sicurezza, da intendersi come l'insieme delle attività periodiche, da effettuarsi secondo quanto disposto dalla normativa e dalla legislazione vigente, volte a rilevare eventuali situazioni di rischio per la sicurezza di pazienti ed operatori, conseguenti a condizioni di guasto occulte, non rilevabili dall'operatore e risolvibili con interventi di manutenzione Straordinaria;
 - certificare l'apparecchiatura fornita sia conforme a quanto previsto dalle vigenti leggi e normative in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni di cui al D.lgs. n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - disinstallare e ritirare l'apparecchiatura al termine del presente contratto ed in ogni caso di sua cessazione;
 - assunzione di ogni responsabilità per danni arrecati a persone o cose che siano attribuibili alla qualità dei materiali ed malfunzionamento dell'apparecchiatura.
- Sono a completo carico del Comodatario:
- L'Azienda Ospedaliera si impegna a mettere a disposizione, all'interno della propria struttura, lo spazio idoneo per l'installazione dell'apparecchiatura, nonché quanto necessario al buon funzionamento della stessa; si impegna, inoltre, ad individuare gli operatori sanitari addetti all'utilizzazione di tale apparecchiatura. La Comodataria dichiara e garantisce di disporre di operatori sanitari idonei ed esperti nell'utilizzo dell'apparecchiatura.
- La Comodataria si impegna ad utilizzare l'apparecchiatura con diligenza, servendosene per l'utilizzo cui sono destinate.
- tutti gli interventi di Manutenzione Ordinaria, intesa come "l'insieme delle attività semplici e routinarie di controllo, manutenzione e pulizia, effettuate

all'occorrenza e/o secondo un programma predefinito sull'apparecchiatura

dal personale utilizzatore e finalizzate a ridurre l'incidenza di problemi tec-

nici dovuti ad incuria", secondo le indicazioni del manuale d'uso;

- verificare il corretto funzionamento del sistema e segnalare tempestivamen-
te al Comodante eventuali anomalie o in caso di malfunzionamento comu-
nicare per iscritto al comodante e cessare dell'uso del sistema fino al ripri-
stino delle funzionalità;
- sostenere i costi connessi alla fornitura del materiale di consumo originale e
della energia elettrica necessari per garantire il funzionamento
dell'apparecchiatura in questione;
- tenere indenne il comodante nel caso di furto, incendio, manomissione o
danni subiti dall'apparecchiatura secondo i valori indicati nel precedente ar-
ticolo 5 del presente contratto, comunicando alla comodante tempestiva-
mente e comunque entro 5 giorni dall'accadimento di una delle precedenti
fattispecie.

Qualora tuttavia la Comodataria ne facesse richiesta per iscritto, la Como-
dante si impegna ad istruire gratuitamente il personale della Comodataria in
merito al corretto utilizzo dell'apparecchiatura tramite personale tecnico appo-
sitamente incaricato.

Articolo 10. - Ispezioni

Il comodante ha il diritto di far ispezionare il sistema in qualsiasi momento
al fine di accertare l'osservanza degli obblighi da parte del comodatario e tal
fine lo stesso comodatario si impegna di fare accedere il comodante nei locali
ove il sistema è ubicato.

Articolo 11. - Riferimenti di Legge

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Articolo 12. - Anti-corruzione e conflitto di interessi

Le parti si impegnano a conformare i propri comportamenti al rispetto della normativa sulla prevenzione della corruzione, trasparenza ed integrità (D.lgs. 232/2021 ex Legge n. 190/2012 e successive modificazioni ed integrazioni).

Le parti si danno reciprocamente atto che non sussistono tra i soggetti interessati al comodato e la società comodante, rapporti da poter configurare un conflitto potenziale di interessi.

Articolo 13. - Comunicazioni

Tutti gli avvisi e le altre comunicazioni ai sensi del presente contratto saranno inviati per iscritto e saranno ritenuti debitamente effettuati se consegnati personalmente o inviati per lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, o mediante posta elettronica certificata alle Parti ai seguenti indirizzi (o a qualsiasi altro indirizzo che ciascuna delle Parti potrà indicare dandone comunicazione nei modi sopra indicati):

MG Medical S.R.L.

Via Acicastello 85. 95021 Acicastello (CT)

Tel.: 095 491307 Mail: mgmedicalsrl@gmail.com

Pec mgmedicalsrl@legalmail.it

Att.: Maurizio Pappalardo

Azienda Ospedaliera Villa Sofia-Cervello

Viale Strasburgo, 233 — 90146 Palermo

 **e-mail: aldo.albano@villasofia.it**

Pec: appaltieforniture@pec.ospedaliriunitipalermo.it;

Att.: Unità Operativa Provveditorato Dr. Aldo Albano

Articolo 14. - Obbligo di riservatezza

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Le parti si obbligano a mantenere confidenziali e a non rilevare a terzi le “Informazioni riservate”. Per tali si intende qualsiasi informazione ricevuta o di proprietà di ciascuna delle parti in relazione ai dati gestiti nell’ambito del presente contratto ad esclusione:

- a) sia o diventi di pubblico dominio non a seguito di inadempimento della parte che ricevuto tale informazione;
- b) sia stata ottenuta per iscritto dalla parte che l’ha ricevuta tramite terzi non vincolari da obblighi di riservatezza in relazione a tale informazione.

Le parti acconsentono al reciproco trattamento dei dati personali necessari all’esecuzione del presente contratto, nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016).

Articolo 15. – Varie

Il presente contratto annulla e sostituisce ogni altra precedente intesa eventualmente intervenuta tra le parti relativamente allo stesso oggetto ovvero apparecchiatura, e costituisce la manifestazione integrale degli accordi conclusi tra le parti su tale oggetto. Eventuali modifiche o aggiunte al presente contratto dovranno essere effettuate, a pena di nullità, per iscritto e firmate da entrambe le Parti. Il presente contratto non può essere ceduto senza il consenso scritto del Comodante. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R, N.131/1986.



La registrazione avverrà a cura e spese della parte che ne farà richiesta.

Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. N°642/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di bollo sono a carico della Società. L'imposta di bollo è assolta tramite n. 3 marche da bollo da € 16,00 (n. 4 recanti rispettivi identificativi: 01220845041114; 01220845041103; 01220845041091; 01220845041080) su apposito foglio agli atti della società.

Le Parti danno atto e riconoscono che ogni singola clausola e obbligazione del presente contratto è stata debitamente redatta e accettata da ciascuna parte come risultato di giuste e reciproche negoziazioni, di conseguenza non sono applicabili gli articoli 1341 e 1342 cod. civ.

Articolo 16. – Norme finali

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le Parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le Parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Palermo.

Il presente contratto in formato elettronico formato da n. 16 articoli occupa 13 (tredici) pagine scritte fino alla sottoscrizione del Comodante.

Le Parti dopo la lettura lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono nelle date e presso le rispettive sedi.

Palermo lì 13 dicembre 2023

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PROVVEDITORATO

Dott. Aldo ALBANO - Firmato digitalmente

PER LA DITTA MG MEDICAL S.R.L.



Sig. Maurizio PAPPALARDO - Firmato digitalmente

L'Azienda Ospedaliera e la Società dichiarano di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli:

Articolo 3 - Custodia e Diligenza - Articolo 4 - Installazione e collaudo; Articolo 6 - – Durata; Articolo 7 - – Risoluzione e recesso del contratto; Articolo 9 – Obblighi; Articolo 14 – Varie; Articolo 15 – Norme finali.

Palermo li 13 dicembre 2023

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PROVVEDITORATO

Dott. Aldo ALBANO - Firmato digitalmente

PER LA DITTA MG MEDICAL S.R.L.

Sig. Maurizio PAPPALARDO - Firmato digitalmente