



IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

**DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA**

N° 9 DEL 02 AGO 2024

**OGGETTO:**

Accordo di programma ex art. 20 Legge 67/88 – Addendum stralcio – Intervento n. 57 – Lavori costruzione della nuova sede dell’U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero “V. Cervello” per € 2.139.435,10. Presa d’atto del D.D.G. n. 896/2023 del 18/09/2023 integrato dal D.D.G. n. 209/2024 del 13/03/2024, di approvazione dell’intervento e del D.D. ministeriale MDS-DGPROGS-169-02/07/2024, di ammissione a finanziamento.

**STRUTTURA PROPONENTE:** Il Commissario ad acta **PROPOSTA N°** 10 **DEL** 2 AGOSTO 2024

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento attestano – con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito dell’istruttoria effettuata – la regolarità della procedura seguita, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza nonché utile per il servizio pubblico.

L’ESTENSORE  
DEL PROVVEDIMENTO  
Arch. Davide Rizzo

(firma)

Data: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
Arch. Davide Rizzo

(firma)

Data: \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
DELLA STRUTTURA PROPONENTE  
Ing. Vincenzo Nicastri

(firma)

Data: \_\_\_\_\_

Il Funzionario addetto al controllo di budget attesta – con la sottoscrizione del presente atto – che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico e, pertanto, ne attesta la copertura economica dei costi. Attesta, inoltre, il NULLA OSTA in quanto conforme alle norme sulla contabilità.

Conto Economico (n°): \_\_\_\_\_

Importo (€): \_\_\_\_\_

Sub-autorizzazione (numero): \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO ADDETTO  
AL CONTROLLO DI BUDGET  
Dr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Favorevole  Non Favorevole  
(con motivazioni allegate al presente atto)

Data 02/08/2024 Firma

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

**ASSENTE**  
 Favorevole  Non Favorevole  
(con motivazioni allegate al presente atto)

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il presente provvedimento si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine, di cui n. \_\_\_\_\_ pagine di allegati.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
**Ing. Massimiliano Maisano**

In data 02 AGO 2024 nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello” di Palermo, Viale Strasburgo n. 233, P.I. 05841780827,

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
**Ing. Massimiliano Maisano**

nominato con Decreto n. 283 del 4 aprile 2023, dell’Assessore Regionale della Salute, e prorogato con Decreto n. 315 del 27 marzo 2024, dell’Assessore Regionale della Salute, assistito dal segretario verbalizzante ROSA GRECO, adotta la seguente deliberazione.



## DELIBERA DEL COMMISSARIO *AD ACTA*

### IL COMMISSARIO *AD ACTA*

*Ing. Massimiliano Maisano*

**RICHIAMATO** il D. A. n. 182 del 31/01/2018 con il quale l'Assessore Regionale della Salute ha approvato il piano programmatico sul documento addendum, a valere sulle risorse disponibili ex art. 20 L. n.67/88, suddiviso in n. 59 distinti interventi di competenza delle varie Aziende del Servizio Sanitario Regionale;

**PRECISATO** che nell'ambito di tale accordo di programma relativo all' "Addendum stralcio", di cui al successivo D. A. n. 369 del 29/04/2020, è stato assegnato a questa Azienda anche un finanziamento di € 1.200.000,00, su fondi ex art. 20 L. n. 67/88, ad integrazione di quello di € 939.435,10, su fondi ex art. 71 L. n. 448/98, già concesso con delibera n. 364 del 15/11/2002 dalla Giunta Regionale di Governo alla cessata e confluita "Azienda Ospedaliera V. Cervello" per la costruzione del nuovo padiglione di Medicina Trasfusionale destinato al C.R.R. per la diagnosi e cura delle leucemie per il trapianto del midollo osseo presso il Presidio Ospedaliero "V. Cervello", individuato quale "Intervento n. 57" di complessivi € 2.139.435,10;

**VISTE** le distinte delibere n. 650 e n. 651, ambedue del 30/03/2023, con le quali il Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" di Palermo ha rispettivamente approvato due distinte schede di rimodulazione dell'intervento n. 57 di cui sopra, determinando, in base a indirizzi gestionali sopravvenuti, di destinare la suddetta quota di € 1.200.000,00 alla fornitura e posa in opera di n. 1 sala operatoria e di destinare la suddetta quota di € 939.435,10 alla fornitura e posa in opera di un prefabbricato destinato a nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica;

**VISTE** le distinte note n. 1620 e n. 1621, ambedue del 31/03/2023, con le quali questa Azienda ha rispettivamente trasmesso all'Assessorato Regionale della Salute, per gli adempimenti consequenziali, le suddette delibere e le schede di rimodulazione con le stesse rispettivamente approvate;

**RICHIAMATO** il Decreto n. 155 del 06/03/2023, confermato dal Decreto n. 283 del 04/04/2023, con il quale l'Assessore Regionale della Salute ha nominato il sottoscritto Ing. Massimiliano Maisano nella funzione di Commissario *ad acta*, e la conseguente deliberazione n. 1 del 07/04/2023 di insediamento assunta dal sottoscritto, nella funzione;

**RICHIAMATO** il Decreto n. 315 del 27/03/2024, con il quale l'Assessore Regionale della Salute ha prorogato il sottoscritto Ing. Massimiliano Maisano nella funzione di Commissario *ad acta*, e la conseguente deliberazione n. 6 del 09/04/2024 di presa d'atto assunta dal sottoscritto, nella funzione;

**RICHIAMATA** la delibera n. 2 del 07/04/2023 con la quale il sottoscritto Commissario *ad acta* ha sospeso l'efficacia di varie delibere adottate in precedenza dal richiamato Commissario Straordinario sui vari procedimenti amministrativi commissariati, tra le quali sono comprese anche le richiamate delibere n. 650 e n. 651 del 30/03/2023;

**VISTA** la nota n. 10/CA del 30/05/2023 con la quale il sottoscritto Commissario *ad acta* ha determinato di rimodulare l'utilizzazione del finanziamento di complessivi € 2.139.435,10 in parola, destinandolo ai lavori di costruzione della nuova sede

Il Direttore dell'U.O.C.  
Servizio Tecnico  
(Ing. Vincenzo Nicastri)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA**

dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il citato Presidio Ospedaliero "V. Cervello", dando mandato contestualmente all'U.O.C. Servizio Tecnico di predisporre apposito documento di indirizzo alla progettazione (DIP);

**VISTI**

il DIP predisposto in data 30/06/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ing. Davide Rizzo, nominato con nota n. 2586/ST del 31/05/2023 dal Direttore pro-tempore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, e la connessa scheda di rimodulazione dell'intervento in parola, redatta in data 10/07/2023 dal medesimo Responsabile Unico del Procedimento sulla scorta dei contenuti dello stesso Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

**RICHIAMATA**

la delibera n. 4 del 12/07/2023 con la quale il sottoscritto Commissario *ad acta*, tra l'altro:

- ha approvato la suddetta scheda di ulteriore rimodulazione dell'intervento n. 57, ora denominato "Lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero "V. Cervello"", per l'importo invariato di € 2.139.435,10, prendendo atto della nota n. 13656 del 07/07/2023 con la quale il Direttore dell'U.O.C. di Anatomia Patologica ha certificato la sussistenza in pianta organica della dotazione del personale che utilizzerà i nuovi locali da realizzare;
- ha revocato le delibere n. 650 e n. 651 del 30/03/2023 del Commissario Straordinario;
- ha confermato la nomina dell'Arch. Davide Rizzo, dipendente a tempo indeterminato di questa Azienda, con la qualifica di Collaboratore Tecnico Professionale, a "Responsabile Unico del Progetto", tenuto conto dell'entrata in vigore, a far data da giorno 1 luglio 2023 corrente, del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

**VISTA**

la nota n. 18/CA del 13/7/2023 con cui, la suddetta scheda di ulteriore rimodulazione e la delibera n. 4 del 12/07/2023 che l'approva, sono stati trasmessi all'Assessorato Regionale della Salute, per gli atti di competenza;

**VISTO**

il modulo del CUP "H75F23000230003" dell'intervento n. 57 in parola, generato in data 22/08/2023 dal competente R.U.P. sull'apposita piattaforma del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, trasmesso con nota n. 29/CA del 29/08/2023 all'Assessorato Regionale della Salute;

**VISTA**

la nota n. 3011/ST dell'08/09/2023 con la quale il R.U.P. ha convocato la conferenza dei servizi di cui all'art. 38 del richiamato D. Lgs. 36/2023 per l'acquisizione dei prescritti pareri, propedeutici all'approvazione in linea tecnica del progetto e alla sua validazione;

**VISTA**

la delibera n. 6 del 08/09/2023 con la quale il sottoscritto Commissario *ad acta*, tra l'altro:

- ha preso atto e confermato l'assegnazione delle funzioni di Progettista dell'intervento n. 57 in parola all'Ing. Federica Di Carlo, dipendente a tempo indeterminato di questa Azienda con la qualifica di Collaboratore Tecnico Professionale, e di Direttore dei Lavori all'Arch. Ing. Davide Rizzo, già R.U.P.

Il Direttore dell'Usa assistendone le condizioni;

Servizio Tecnico  
(Ing. Vincenzo Nicastri)



### DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

- ha nominato Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento n. 57 in esame il Progettista dell'intervento, Ing. Federica Di Carlo, in possesso della prescritta abilitazione alla medesima funzione;
- ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il citato Presidio Ospedaliero "V. Cervello" in trattazione, redatto il 24/8/2023 dal progettista incaricato per l'importo complessivo di € 2.139.435,10, il tutto sulla scorta delle indicazioni contenute nel citato documento di indirizzo alla progettazione (DIP) predisposto in data 30/6/2023 dal R.U.P., Arch. Davide Rizzo, e di quanto espressamente confermato con il punto 3) del dispositivo della richiamata delibera n. 4/2023 del sottoscritto Commissario *ad acta*;

#### VISTO

il D.D.G. del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica, n. 896 del 18/09/2023 con il quale è stato approvato l'intervento dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello di Palermo, relativo a "Lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero "V. Cervello" di Palermo", CUP H75F23000230003", del complessivo importo di € 2.139.435,10;

#### TENUTO CONTO

del parere espresso dall'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, U.O. 10 – Conformità urbanistica, del comune di Palermo, prot. 1009473 del 25/09/2023, per il quale: "Considerato che:

- l'art. 19 delle Norme di Attuazione del Vigente PRG, prescrivono al comma 4 che, in tutte le zone "F", quando la superficie sia maggiore di 10.000 mq., l'attuazione dovrà essere regolata attraverso la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area, inoltre l'intervento è soggetto al rispetto dei parametri di cui allo stesso comma 4 (densità fondiaria - rapporto di copertura-indice di piantumazione);

- che l'area in questione destinata ad "F2" Ospedali e luoghi di cura, non è attualmente normata da piani attuativi esecutivi;

il progetto non è conforme rispetto al vigente PRG e relative Norme di Attuazione. L'intervento potrà essere attuato previa approvazione di variante urbanistica disciplinata dall'art. 26 della L. R. 19/2020 ovvero con procedura semplificata mediante approvazione del progetto in variante ex art. 7 L. R. 65/81";

#### VISTA

la nota prot. 3090/ST del 02/10/2023 con la quale il R.U.P. chiede l'annullamento della conferenza dei servizi nelle more del perfezionamento del progetto come prescritto dall'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, U.O. 10 – Conformità urbanistica, del comune di Palermo, con il parere di cui sopra;

#### VISTO

l'avvio dell'incarico "Revisione e adeguamento della progettazione di prevenzione incendio alla luce del D.L. 24 marzo 2022 n. 24, coordinato con la Legge di conversione 19 maggio 2022 n. 52, e del rapporto dell'O.M.S. del 5 maggio 2023 di cessazione dello stato di emergenza della sanità pubblica per COVID-19" per i PP. OO. aziendali giusta delibera del Commissario Straordinario n. 1222 del 29/06/2023 con la quale è stato conferito, all'Ing. Nicola Cipolla, l'incarico di che trattasi;

Il Direttore dell'U.O.C.  
Servizio Tecnico  
(Ing. Vincenzo Nicastri)



**DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA**

**CONSIDERATO** che, l'Ing. Nicola Cipolla, nell'espletamento del suo incarico, ha preso visione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) approvato con la delibera del sottoscritto Commissario *ad acta* n. 6/2023 ed ha redatto relazione ed elaborati grafici ai fini antincendio;

**TENUTO CONTO** che gli elaborati prodotti dall'Ing. Nicola Cipolla, apportano sostanziali modifiche, sia in termini di volume che di impianti, al Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) del 24/08/2023;

**RAVVISATA** la necessità di rivedere il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) del 24/08/2023, sulla scorta delle indicazioni contenute sia nel parere espresso dal comune di Palermo nell'ambito della conferenza dei servizi, che delle indicazioni prodotte dall'Ing. Nicola Cipolla nell'ambito dell'incarico di "*Revisione e adeguamento della progettazione di prevenzione incendio alla luce del D.L. 24 marzo 2022 n. 24, coordinato con la Legge di conversione 19 maggio 2022 n. 52, e del rapporto dell'O.M.S. del 5 maggio 2023 di cessazione dello stato di emergenza della sanità pubblica per COVID-19*" per i PP. OO. aziendali;

**VISTA** la delibera n. 2 del 05/03/2024 con la quale il sottoscritto Commissario *ad acta* ha approvato la revisione n. 1 al Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) dei lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il citato Presidio Ospedaliero "V. Cervello", redatta dal progettista incaricato il 21/12/2023, riconoscendone i contenuti rispondenti agli obiettivi prefissati dal sottoscritto Commissario *ad acta*, rinviando l'approvazione amministrativa vera e propria all'avvenuta approvazione della variante urbanistica, all'avvenuta acquisizione dei pareri connessi alla conferenza dei servizi e all'avvenuta acquisizione della conseguente validazione del progetto stesso;

**VISTE** le note nn. 128/ST e 129/ST del 18/01/2024, con le quali l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" di Palermo ha inoltrato agli uffici competenti regionali rispettivamente la richiesta di parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, come recepito dall'art. 15 della L. R. 10/08/2016 n. 16, e la richiesta di autorizzazione alla variante Urbanistica ai sensi dell'art. 7 della L. R. 11/04/1981 n. 65 e ss. mm. e ii.;

**VISTA** altresì, la nota del Dipartimento dell'Urbanistica n. 2492 del 16/02/2024, nonché la nota dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" di Palermo n. 338/ST del 19/02/2024;

**VISTO** il D.D.G. n. 209/2024 del 13/03/2024 di integrazione del D.D.G. n. 896/2023 del 18/09/2023, di approvazione intervento del complessivo importo di € 2.139.435,10, con l'indicazione dettagliata della copertura finanziaria;

**PRESO ATTO** del D.D. ministeriale MDS-DGPROGS-169-02/07/2024 con cui il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "*Lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero "V. Cervello" di Palermo*" dell'importo complessivo di € 2.139.435,10 di cui € 1.200.000,00 a valere sulle risorse art. 20 L. 67/88 (quota Stato 95% pari ad € 1.140.000,00 e quota Regione 5% pari ad € 600.000,00) ed € 939.435,10 a valere sulle risorse art. 71 L. 448/98 (quota Stato 70% pari ad € 657.604,57 e quota Regione 30% pari ad € 281.830,53);

Il Direttore dell'U.O.C.  
Servizio Tecnico  
(Ing. Vincenza Nigro)



### DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

#### VISTA

la nota Prot./Serv.3/n. 35219 del 25/07/2024 assunta al protocollo n. 22957-DIG/2024 del 29/07/2024 con cui il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana ha notificato al sottoscritto Commissario *ad acta* ed al R.U.P. dell'intervento, il del D.D.G. n. 896/2023 del 18/09/2023 integrato dal D.D.G. n. 209/2024 del 13/03/2024 di approvazione dell'intervento e il D.D. ministeriale MDS-DGPROGS- 169-02/07/2024 di ammissione a finanziamento;

#### PRESO ATTO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 del D.L. 23/10/1996, n.543, come convertito nella Legge 20/12/1996, n.639 e s. m. e i., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6/11/2012, n.190, avente ad oggetto "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

#### PRESO ATTO

altresì, che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali;

#### ACQUISITI

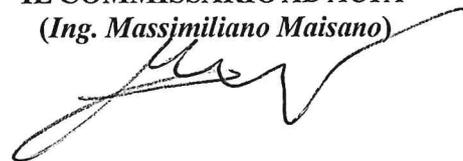
i pareri espressi dal Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale;

### DELIBERA

per i motivi esplicitati in narrativa e che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti, di:

- 1) **Prendere atto** del D.D.G. n. 896/2023 del 18/09/2023 integrato dal D.D.G. n. 209/2024 del 13/03/2024 di approvazione dell'intervento da parte del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana;
- 2) **Prendere atto** del D.D. ministeriale MDS-DGPROGS-169-02/07/2024 con cui il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero "V. Cervello" di Palermo" dell'importo complessivo di € 2.139.435,10 di cui € 1.200.000,00 a valere sulle risorse art. 20 L. 67/88 (quota Stato 95% pari ad € 1.140.000,00 e quota Regione 5% pari ad € 600.000,00) ed € 939.435,10 a valere sulle risorse art. 71 L. 448/98 (quota Stato 70% pari ad € 657.604,57 e quota Regione 30% pari ad € 281.830,53);
- 3) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.  
**Provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo on-line dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" nonché nel sito web aziendale, nell'apposita sezione dedicata alla "Amministrazione Trasparente".

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(Ing. Massimiliano Maisano)



IL SEGRETERIO VERBALIZZANTE



1) Direttore dell'U.O.C.  
Servizio Tecnico  
Ing. Vincenzo Micastrì



**DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA**

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione – ai sensi e per gli effetti dell’art. 53, comma 2, della L.R. n. 30/93 e dell’art. 32 della Legge n. 69/09 e s.m.i.– in copia conforme all’originale è stata pubblicata in formato digitale all’Albo on-line dell’Azienda Ospedaliera “*Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello*”, istituito sul sito [www.ospedaliriunitipalermo.it](http://www.ospedaliriunitipalermo.it), a decorrere dal giorno 04 AGO 2024 e che nei 15 giorni successivi:

- non sono pervenute opposizioni  
 sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

L’ADDETTO  
ALLA PUBBLICAZIONE

IL FUNZIONARIO  
DELEGATO

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA  
AL CONTROLLO**

- Delibera non soggetta al controllo, ai sensi dell’art. 4, comma 8, della L. n. 412/1991 e divenuta:

**ESECUTIVA**

decorso il termine (10 giorni dalla data di pubblicazione) ai sensi dell’art. 53, comma 6, L.R. n. 30/93

- Delibera non soggetta al controllo, ai sensi dell’art. 4, comma 8, della L. n. 412/1991 e divenuta:  
**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell’art. 53, comma 7, L.R. n. 30/93

IL FUNZIONARIO  
DELEGATO

**ESTREMI  
RISCONTRO TUTORIO**

- Delibera trasmessa, ai sensi della L.R. n. 5/09, all’Assessorato Regionale Salute in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

**SI ATTESTA**

che l’Assessorato Regionale Salute, esaminata la presente Deliberazione:

- ha pronunciato l’approvazione con atto prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato.  
 ha pronunciato l’annullamento con atto prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato.  
 Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall’art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
DELEGATO

