

Stazione Appaltante: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Lavori di pronto intervento e di ristrutturazione edile dei padiglioni e delle aree esterne di proprietà dell'Azienda. Annualità 2024, 2025 e 2026.

Valore Stimato: Euro 2.950.000,00 IVA esclusa

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1
APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

CODICE AUSA: 0000308095- CUP: H72C23000290005- CIG: B20338889A

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di luglio (07), il giorno undici (11), alle ore dieci e 20 minuti (10:20), si sono riuniti, presso la sede della Stazione Appaltante 'U.O.C Servizio Tecnico', sita in Viale Strasburgo n. 233 giusta convocazione del Presidente della Commissione di gara prot. N. 5857- INT/2024 del 26/06/2024, i componenti della Commissione giudicatrice nominati con nota prot. N. 5464-INT/2024 del 21/06/2024 per effettuare le verifiche sulla documentazione economica, nelle persone dei Sigg.:

- Arch. Arnetta Giuseppe, nel ruolo di Presidente;
- Ing. Federica Di Carlo, nel ruolo di Componente;
- Ing. Enrico Fullone nel ruolo di Componente
- Sig.ra Barbaccia Francesca, nel ruolo di Segretario verbalizzante;

PREMESSO che:

- in esecuzione dell'atto Deliberativo del Commissario Straordinario numero 152 del 29.01.2024, è stata indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 nel proseguo chiamato "Codice" l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la piattaforma telematica MePA di CONSIP S.p.a disponibile al link: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2, lett. c) del Codice;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Progetto, è l'Arch. Ing. Davide Rizzo, Collaboratore tecnico professionale dell'Azienda;
- il RUP con nota prot. n. 5802-INT/2024 del 26/06/2024 ha trasmesso al Presidente della Commissione di gara i verbali relativi alle 2 sedute pubbliche che si sono svolte rispettivamente nei giorni di 21/06/2024 e 26/06/2024 relative all'apertura ed alla valutazione della documentazione amministrativa della presente procedura;



Stazione Appaltante: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

- il Presidente della commissione di gara ha acquisito le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di insussistenza da parte dei componenti della commissione sopracitata delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettera b) e c) dell'art. 93 del D. Lgs. N. 36/2023;
- la commissione giudicatrice si è riunita, per la verifica delle offerte tecniche, nei giorni 28/06/2024, 01/07/2024 e 02/07/2024, ed ha redatto i relativi verbali riservati n. 1, 2 e 3;

Tutto ciò premesso, la Commissione procede con esame delle offerte economiche accedendo alla piattaforma telematica MePA.

Effettuato l'accesso, si rileva che all'interno della sezione "Offerta economica" sono presenti due buste, una relativa all'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni S.r.l. e l'altra all'operatore economico MARCA S.r.l.

La Busta dell'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni S.r.l. non viene aperta poiché quest'ultimo, come si evince nel verbale n. 3 del 02/07/2024, non è stato ammesso a questa fase di gara.

La commissione procede quindi all'apertura dell'offerta economica dell'operatore MARCA S.r.l. la quale contiene al suo interno:

- 1) l'Offerta economica generata su modello della piattaforma MePA;
- 2) il file "*Modello di dichiarazione integrativa Offerta Economica*";

La Commissione procede all'apertura dell'Offerta Economica formulata tramite il modello generato dalla piattaforma MePA e, esaminata l'offerta economica, rileva che l'operatore economico MARCA S.r.l. ha offerto un ribasso percentuale, sull'importo posto a base di gara di € 2.950.000,00, pari al 6,28%.

Procede quindi all'individuazione del parametro numerico corrispondente al ribasso offerto, come previsto alla sezione VIII.4 della *Richiesta di Offerta* secondo la formula che di seguito si riporta:

$$V(a)_i = R_i / R_{\max}$$

dato atto che:

$R_i = 6,28\%$ (ribasso offerto dalla ditta in esame);

$R_{\max} = 6,28$ (ribasso massimo offerto);

il coefficiente di valutazione dell'offerta economica in esame, $V(a)_i$, risulta pari ad 1.

Calcolato il coefficiente si prosegue al calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica in esame che è pari al prodotto tra il coefficiente stesso ed il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30 punti), pertanto, considerato che il coefficiente dell'offerta economica in esame è pari ad 1, il punteggio da attribuire all'offerta economica dell'operatore MARCA S.r.l. è pari a 30 punti.

La commissione giudicatrice procede all'esame del documento "*dichiarazione integrativa Offerta Economica*" che risulta firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta MARCA S.r.l. e nel quale lo stesso dichiara gli importi relativi al costo della manodopera ed al costo della sicurezza aziendale.



Stazione Appaltante: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Così come previsto nell'ultimo capoverso della sezione VIII.6 della *Richiesta di Offerta dal titolo "Criterio di individuazione, verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse"* la Commissione procede alla verifica della congruità degli oneri aziendali per la sicurezza attraverso la consultazione del documento edito dall'Istituto ITACA del 19/02/2021 "*Verifica congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici – prime indicazioni operative*". Dal calcolo effettuato, se ne deduce che i costi della sicurezza aziendali dichiarati sono congrui, così come risulta congruo il costo della manodopera dichiarato.

Si procede infine al calcolo del punteggio complessivo da attribuire all'offerta dell'operatore MARCA S.r.l. sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con verbale n. 3 del 02/07/2024 (70 punti) ed il punteggio attribuito all'offerta economica durante la presente seduta (30 punti); ne deriva che all'offerta dell'operatore MARCA S.r.l. si attribuisce un punteggio totale pari a 100 punti.

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione giudicatrice ritiene valida, congrua e conveniente, l'unica offerta ammessa a questa fase di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione in favore della ditta MARCA S.r.l. con sede in Alcamo (TP), via Collegio n. 88, C.F./P.IVA 02662730817, che ha offerto il ribasso percentuale del 6,28% sull'importo posto a base di gara pari ad € 2.950.000,00, comprensivo dei costi della manodopera ed escluso IVA.

La commissione termina l'esame della busta economica nella piattaforma MePA e dà mandato al presidente di trasmettere al RUP il verbale relativo alla presente seduta.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine fino alle firme.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Arch. Giuseppe Arnetta




I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Ing. Federica Di Carlo



Ing. Enrico Fullone



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Sig.ra Barbaccia Francesca

